

Nr. proiect/data:

159/19.04.2022

Avizat

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1. Soran Chevereșan 2. Marin Fântână 	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	Președinte, Paul Marius Sârbu	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.D - CONSTRUIRE CASĂ PAROHIALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15, jud. Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința extra/ordinară din data de _____;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr. 15958/295/21.04.2022;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă P.U.D.- CONSTRUIRE CASĂ PAROHIALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.15 din 20.04.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.15958/295/21.04.2022, pe terenul în suprafață totală de 548 mp, ocupat în prezent de clădirea bisericii, clopotnița aferentă și o magazie care se va demola, se propune un al treilea corp de construcție parter și mansardă destinat casei parohiale.

- funcțiune: locuință de serviciu;
- regim de construire: deschis;
- retragerea minimă față de aliniament stradal = nu e cazul;
- retragere minimă față de aliniament posterior: pe limita de proprietate alipire de clădirea halei. *La limita estică există o hală industrială cu ferestre pentru lumină și ventilație;*
- retrageri minime față de limitele laterale: către nord: 3,17m; către sud: pe limita de proprietate lipire de clădirea halei. *La limita sudică continuă corpul de hală industrială, asemenea cu ferestre pentru lumină și ventilație.*
- Hmaxim propus = 2 niveluri, P+M;
- POTmax. propus = 43,7%;
- CUTmax. propus = 0,58;
- S construit propus = 92,65mp, L-13,50m x l= 6,35m
- circulații și accese: se realizează din str.22 Decembrie 1989. Parcaje: propus un loc de parcare în incintă
- echipare tehnico-edilitară: prelungire din str. 22 Decembrie 1989.
- spații verzi propuse 9,76%

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea PUD - Construire casă parohială și amenajări exterioare în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15, jud. Cluj.

DATE DESPRE IMOBIL: – situația juridică: **imobilul** format din lotul înscris în C.F.E.Turda nr.54239 vechi C.F.Turda nr.489 cu nr.cad.el. 54239 vechi nr.top3237(548mp) cu titlu de drept de lege conform sentința civilă nr.2269/1958 proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Turda Fabrici, operat în cartea funciară cu încheierea nr.249/16.06.1965.

- amplasament: zona studiată în P.U.D. partea sudică a teritoriului intravilan denumită platforma industrială, delimitat la vest – de str.22 Decembrie 1989, la sud și est de un imobil curte și construcții dezmembrat din fosta incintă a Fabricii de accesorii și piese de schimb Turdeana, la nord casa nr.13.

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: **UTR C15: localizare:** cartierul zona industrială; **delimitări:** parcelele de locuințe existente de o parte și de alta a str. 22 Decembrie 1989, str. Negru Vodă la est, limita terenului U.C.T. la vest, conform schița anexată. **funcțiunea dominantă:** zonă centrală, locuințe de serviciu; **funcțiuni complementare:** dotări ale zonei de locuit; **disponibilități de teren:** teren dens construit; **caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră; **elemente protejate - ; reglementări propuse-permisiuni:** se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau înlocuirea construcțiilor existente, pe baza P.U.D. pentru fiecare obiectiv; se pot autoriza construcții sociale, sedii de firme, comerț, dotări de alimentație publică, servicii de toate categoriile, amenajări. **restricții:** construcțiile noi se vor autoriza numai pe bază P.U.D. care să ofere soluții corespunzătoare de amenajare a spațiului public; se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii. **Indici de control:** H min.=3 niveluri; P.O.T.max.=80%; C.U.T.max.max.=3,0

PROPUNERI P.U.D. pentru imobilul cu nr.cad.el. 63963 în UTR C4:

Prevederi P.U.D. propus: pe terenul în suprafață totală de 548 mp, ocupat în prezent de clădirea bisericii, clopotnița aferentă și o magazie care se va demola, **se propune un al treilea corp de construcție parter și mansardă destinat casei parohiale.**

- funcțiune: locuință de serviciu;
- regim de construire: deschis;
- retragerea minimă față de aliniament stradal = nu e cazul;
- retragere minimă față de aliniament posterior: pe limita de proprietate alipire de clădirea halei. *La limita estică există o hală industrială cu ferestre pentru lumină și ventilație;*
- retrageri minime față de limitele laterale: *către nord:* 3,17m; *către sud:* pe limita de proprietate lipire de clădirea halei. *La limita sudică continuă corpul de hală industrială, asemenea cu ferestre pentru lumină și ventilație.*
- Hmaxim propus = 2 niveluri, P+M;
- POTmax. propus = 43,7%;
- CUTmax. propus = 0,58;
- S construit propus = 92,65mp, L-13,50m x l= 6,35m
- circulații și accese: se realizează din str.22 Decembrie 1989. *Parcaje: propus un loc de parcare în incintă.*
- echipare tehnico-edilitară: prelungire din str. 22 Decembrie 1989.
- spații verzi propuse 9,76%.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al - CONSTRUIRE CASĂ PAROHIALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15, jud. Cluj.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

RAPORT

privind

PUD - CONSTRUIRE CASĂ PAROHIALĂ ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE
în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUD - Construire casă parohială şi amenajări exterioare în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – situația juridică: **imobilul** format din lotul înscris în C.F.E.Turda nr.54239 vechi C.F.Turda nr.489 cu nr.cad.el. 54239 vechi nr.top3237(548mp) cu titlu de drept de lege conform sentința civilă nr.2269/1958 proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Turda Fabrici, operat în cartea funciară cu încheierea nr.249/16.06.1965.

- amplasament: zona studiată în P.U.D. partea sudică a teritoriului intravilan denumită platforma industrială, delimitat la vest – de str.22 Decembrie 1989, la sud și est de un imobil curte și construcții dezmembrat din fosta incintă a Fabricii de accesorii și piese de schimb Turdeana, la nord casa nr.13.

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: **UTR C15: localizare:** cartierul zona industrială; **delimitări:** parcelele de locuințe existente de o parte și de alta a str. 22 Decembrie 1989, str. Negru Vodă la est, limita terenului U.C.T. la vest, conform schița anexată. **funcțiunea dominantă:** zonă centrală, locuințe de serviciu; **funcțiuni complementare:** dotări ale zonei de locuit; **disponibilități de teren:** teren dens construit; **caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră; **elemente protejate - ; reglementări propuse-permisiuni:** se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau înlocuirea construcțiilor existente, pe baza P.U.D. pentru fiecare obiectiv; se pot autoriza construcții sociale, sedii de firme, comerț, dotări de alimentație publică, servicii de toate categoriile, amenajări.

restricții: construcțiile noi se vor autoriza numai pe bază P.U.D. care să ofere soluții corespunzătoare de amenajare a spațiului public; se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii. **Indici de control:** H min.=3 niveluri; P.O.T.max.=80%; C.U.T.max.max.=3,0

PROPUNERI P.U.D. pentru imobilul cu nr.cad.el. 63963 în UTR C4:

Prevederi P.U.D. propus: pe terenul în suprafață totală de 548 mp, ocupat în prezent de clădirea bisericii, clopotnița aferentă și o magazie care se va demola, se propune un al treilea corp de construcție parter și mansardă destinat casei parohiale.

- funcțiune: locuință de serviciu;
- regim de construire: deschis;
- retragerea minimă față de aliniament stradal = nu e cazul;
- retragere minimă față de aliniament posterior: pe limita de proprietate alipire de clădirea halei. *La limita estică există o hală industrială cu ferestre pentru lumină și ventilație;*
- retrageri minime față de limitele laterale: *către nord:* 3,17m; *către sud:* pe limita de proprietate lipire de clădirea halei. *La limita sudică continuă corpul de hală industrială, asemenea cu ferestre pentru lumină și ventilație.*
- Hmaxim propus = 2 niveluri, P+M;
- POTmax. propus = 43,7%;
- CUTmax. propus = 0,58;
- S construit propus = 92,65mp, L-13,50m x l= 6,35m
- circulații și accese: se realizează din str.22 Decembrie 1989. *Parcaje: propus un loc de parcare în incintă.*
- echipare tehnico-edilitară: prelungire din str. 22 Decembrie 1989.
- spații verzi propuse 9,76%.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al - CONSTRUIRE CASĂ PAROHIALĂ ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15, jud. Cluj.

Arhitect Șef,
arh. Soran CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA



CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu / alte etape de proiectare

ANEXA nr. 8

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de*1) Parohia Ortodoxă Română - Turda Fabrici, cu domiciliul/sediul*2) în Turda, jud. Cluj, cod poștal -, str.22 Decembrie 1989 nr.15, tel.fax -, e-mail -, înregistrată la nr.15958/295/12.07.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.15/20.04.2022

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3) **CONSTRUIRE CASĂ PAROHIALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE** în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15

generat de imobilul*4) format din lotul înscris în C.F.E.Turda nr.54239 vechi C.F.Turda nr.489 cu nr.cad.el. 54239 vechi nr.top3237(548mp) cu titlu de drept de lege conform sentința civilă nr.2269/1958 proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Turda Fabrici, operat în cartea funciară cu încheierea nr.249/16.06.1965.

Inițiator: privat, persoană juridică: Parohia Ortodoxă Română - Turda Fabrici

Proiectant : SC POIECT CONSTREX CONSULTING SRL Cluj-Napoca

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: partea sudică a teritoriului intravilan denumită platforma industrială, delimitat la vest – de str.22 Decembrie 1989, la sud și est de un imobil curte și construcții dezmembrat din fosta incintă a Fabricii de accesorii și piese de schimb Turdeana, la nord casa nr.13.

Prevederi P.U.G./R.L.U. – UTR C15: **localizare:** cartierul zona industrială; **delimitări:** parcelele de locuințe existente de o parte și de alta a str. 22 Decembrie 1989, str. Negru Vodă la est, limita terenului U.C.T. la vest, conform schița anexată. **funcțiunea dominantă:** zonă centrală, locuințe de serviciu; **funcțiuni complementare:** dotări ale zonei de locuit; **disponibilități de teren:** teren dens construit; **caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră; **elemente protejate - ;**

reglementări propuse-permisiuni: se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau înlocuirea construcțiilor existente, pe baza P.U.D. pentru fiecare obiectiv; se pot autoriza construcții sociale, sedii de firme, comerț, dotări de alimentație publică, servicii de toate categoriile, amenajări.

restricții: construcțiile noi se vor autoriza numai pe bază P.U.D. care să ofere soluții corespunzătoare de amenajare a spațiului public; se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii.

indici de control: H min.=3 niveluri; P.O.T.max.=80%; C.U.T.max.max.=3,0

Prevederi P.U.D. propus: pe terenul în suprafață totală de 548 mp, ocupat în prezent de clădirea bisericii, clopotnița aferentă și o magazie care se va demola, se propune un al treilea corp de construcție parter și mansardă destinat casei parohiale.

- funcțiune: locuință de serviciu;
- regim de construire: deschis;

- retragerea minimă față de aliniament stradal = nu e cazul;
- retragere minimă față de aliniament posterior: pe limita de proprietate alipire de clădirea halei. *La limita estică există o hală industrială cu ferestre pentru lumină și ventilație;*
- retrageri minime față de limitele laterale: *către nord: 3,17m; către sud: pe limita de proprietate lipire de clădirea halei. La limita sudică continuă corpul de hală industrială, asemenea cu ferestre pentru lumină și ventilație.*
- Hmaxim propus = 2 niveluri, P+M;
- POTmax. propus = 43,7%;
- CUTmax. propus = 0,58;
- S construit propus = 92,65mp, L-13,50m x l= 6,35m
- circulații și accese: se realizează din str.22 Decembrie 1989. *Parcaje: propus un loc de parcare în incintă.*
- echipare tehnico-edilitară: prelungire din str. 22 Decembrie 1989.
- spații verzi propuse 9,76%.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.01.2022. **se avizează cu următoarele condiții *5)** nu e cazul: **PUD - Construire casă parohială și amenajări exterioare în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr. 15 având în vedere indisponibilitatea de terenuri intravilane libere pentru construire propunerea se avizează cu condiționarea obținerii acordului vecinului de pe limitele de proprietate pe care se construiește respectiv sud și est.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.


Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.371 din 30.09.2019. emis de Primăria Municipiului Turda.

ARHITECT-ȘEF**),
arh. Soran Chevereșan



Șef S.U.A.T.C.,
Marin FĂNTÂNĂ



INTOCMIT- S.U.A.T.C. /SC - 4ex.

Achitat taxa aviz C.T.A.T.U. 16,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

Achitat taxa mediatizare 106,0LEI cu chitanța nr. _____

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului -teren și/sau construcții- conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

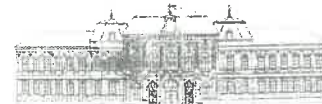
*5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 15958/295 din 21.04.2022

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: P.U.D. – **CONSTRUIRE CASĂ PAROHIALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE** în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferente documentației: P.U.D. **CONSTRUIRE CASĂ PAROHIALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE** în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15, jud. Cluj.

Nr. înregistrare : 15958/295 din 12.07.2021

Amplasament: intravilanul municipiului Turda, Str. 22 Decembrie 1989 nr.15, jud. Cluj

Beneficiar: persoană juridică, **Parohia Ortodoxă Română - Turda Fabrici**, județul Cluj, municipiul Turda, str. Str. 22 Decembrie 1989 nr.15

Proiectant : SC POIECT CONSTREX CONSULTING SRL Cluj-Napoca, jud. Cluj, spec.cu drept de semnătură RUR: arh. Ioana Cristina I.N.Sin

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în ședința C.T.A.T.U. din 12.01.2022 a proiectului, materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 02.05.2022.

Data de începere anunț pe site: 03.05.2022.

Perioada de consultare: 03.05.2022 – 27.05.2022

Răspuns la eventuale sesizări: 28.05.2022 – 30.06.2022

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>

- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda

- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D. - **CONSTRUIRE CASĂ PAROHIALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE** în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15, jud. Cluj.

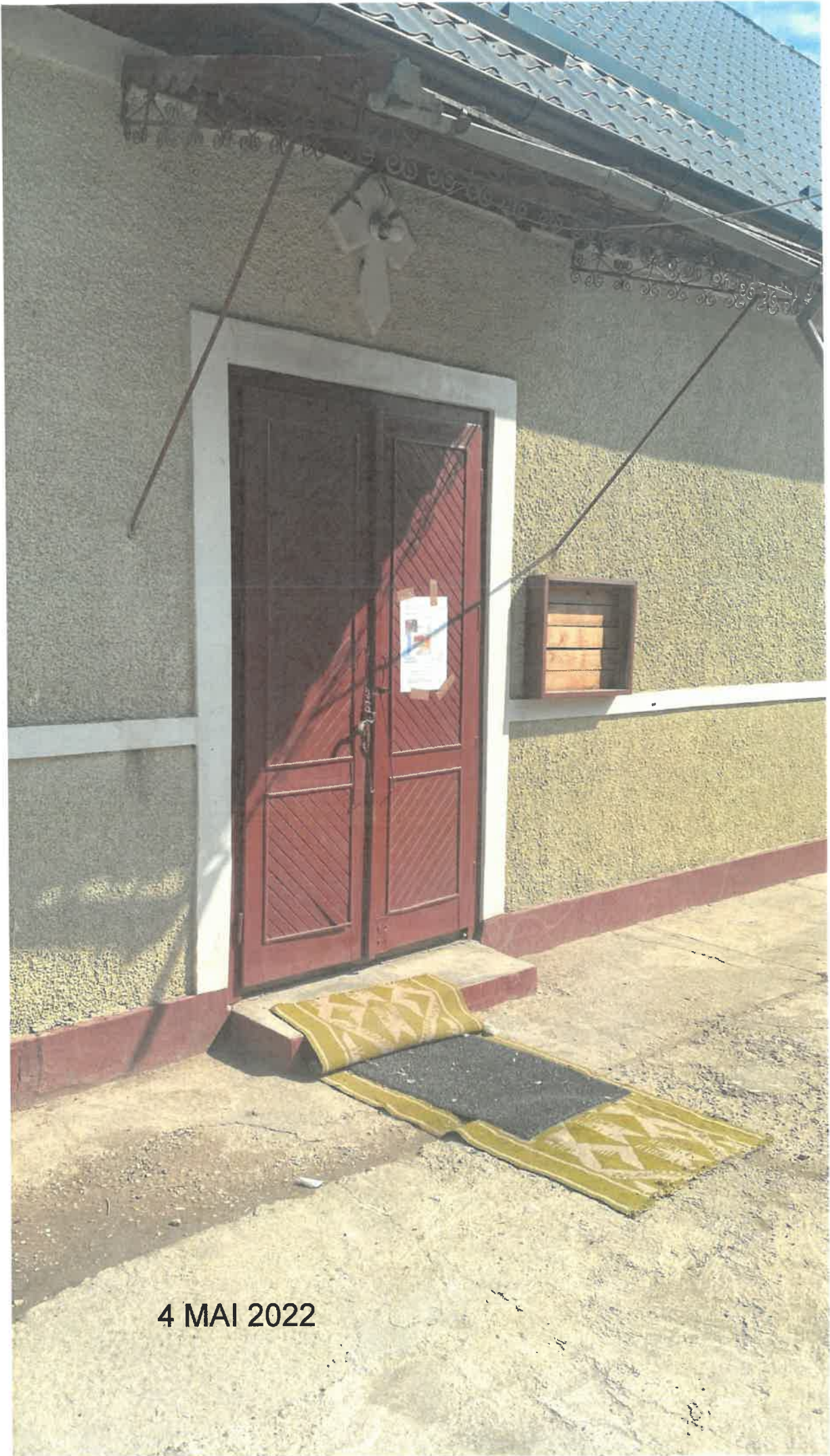
ȘEF SERVICIU SUATC,

Marin Fântână

INTOCMIT,

arh. Chevereșan Soran

2ex.



4 MAI 2022



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Caută



Informații Publice

Rapoarte

Transparența datelor
cu caracter personalRegistrul Unic al
Transparenței
Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

 Anunțuri colective
sau individuale

 Liste debitori

 Proiecte POR 2014 –
2020

 Chemă ajutor
financiar

 Licitații bunuri
imobile

 Terenuri agricole de
vânzare

 Achiziții publice

 Anunțuri

 Dispoziții
Primăriei

 Declarații de avere și
de interese

 Conturi iban

 Bugetul și execuție
bugetară

 Finanțare prin legea
350 / 2005

 Declarația de
aderare SNA 2016 –

🕒 3 mai 2022



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:**

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru**

**PUD- CONSTRUIRE CASĂ PAROHIALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE
în mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15**

Inițiator:

Parohia Ortodoxă Română – Turda Fabrici,
Mun. Turda, str.22 Decembrie 1989 nr.15, jud. Cluj

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de
epidemie cu Covid-19 nu se fac
întâlniri directe cu populația
Eventuale observații sau sesizări vă
rugăm să fie depuse online,
răspunsurile se vor transmite tot pe
această cale.

03.05.2022- 27.05.2022

Mail: contact@primariaturda.ro

Răspunsul la observații în perioada:

28.05.2022 – 30.06.2022

Consultare directă:

**Documentație PUD expusă la Primăria
Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și**

2020

Politica în domeniul
calitățiiManagement
institutiilor publice de
cultura**hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între
orele 8.00-14.00**

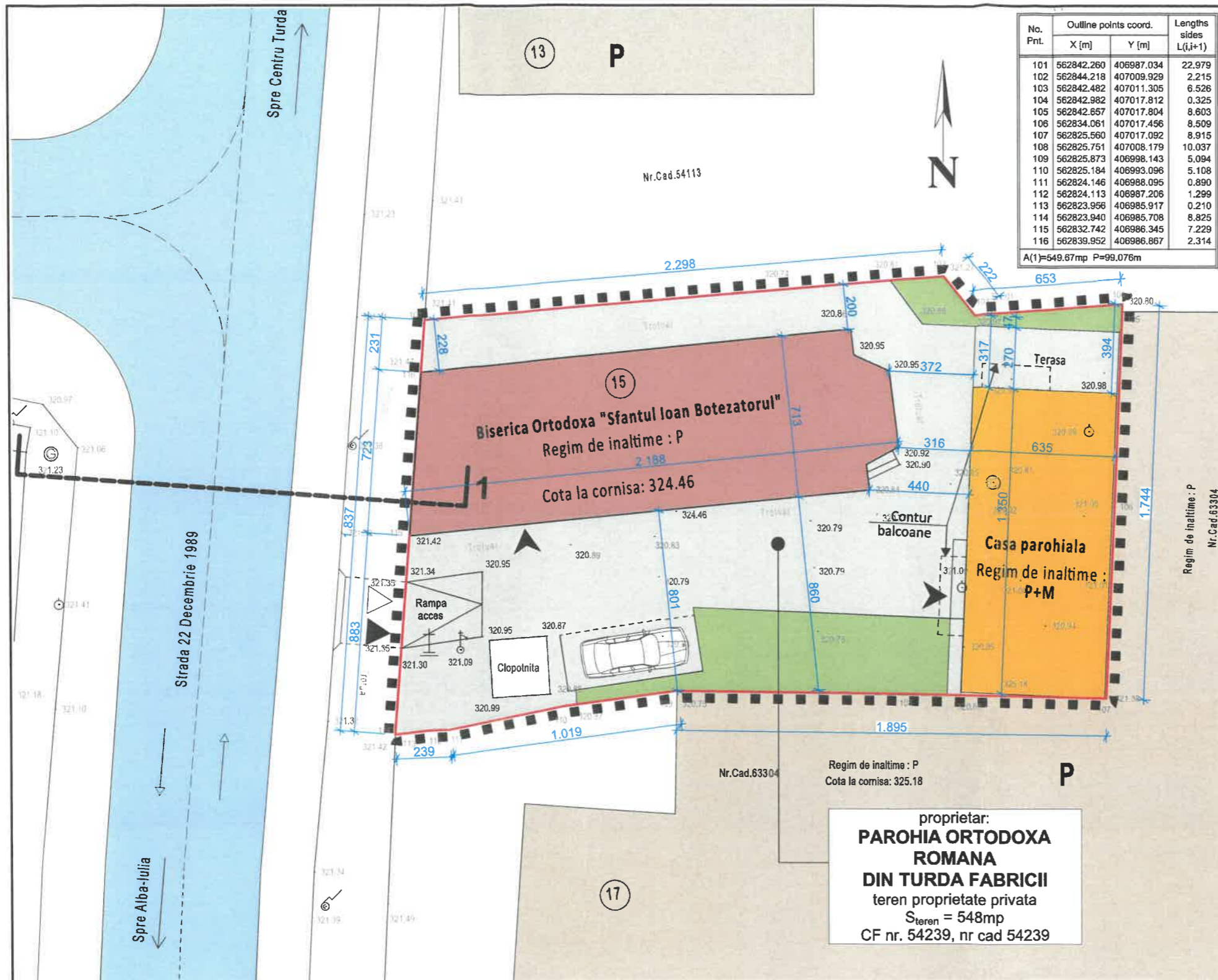
Mențiune : datorită situației de
epidemie cu Covid-19 nu se fac
întâlniri directe cu populația.
În cazuri speciale publicul va fi
primit pentru consultare în holul
porții de access a Primăriei

**Consultare pe site-ul Primăriei
Turda:**< www.primariaturda.ro >**Consultare la amplasament:**Panou expus la amplasament, str. 22 Decembrie
1989 nr.15, municipiul Turda, județul Cluj**Persoane responsabile cu
informarea și consultarea
publicului, din cadrul Primăriei
Municipiului Turda:**

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE

- 1 **01_PANOU
MEDIATIZARE_PUD_CASA_PAROHIALA_PAROH_ORTODOX_TURDA_FABRICI_22_DEC_**
- 2 **02_MEMEORIU_PUD_CASA_PAROHIALA_PAROH_ORTODOX_TURDA_FABRICI_22_DEC_**
- 3 **03_A.01 PLAN DE INCADRARE IN
ZONA_PUD_CASA_PAROHIALA_PAROH_ORTODOX_TURDA_FABRICI_22_DEC_**
- 4 **04_A.02 PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.
TURDA_PUD_CASA_PAROHIALA_PAROH_ORTODOX_TURDA_FABRICI_22_DEC_**
- 5 **05_A.03 PLAN SITUATIA
EXISTENTA_PUD_CASA_PAROHIALA_PAROH_ORTODOX_TURDA_FABRICI_22_DI**
- 6 **06_A.04 PLAN REGLEMENTARI
URBANISTICE_PUD_CASA_PAROHIALA_PAROH_ORTODOX_TURDA_FABRICI_22_DEC_**
- 7 **07_A.05 PLAN CIRCULATIA
TERENURILOR_PUD_CASA_PAROHIALA_PAROH_ORTODOX_TURDA_FABRICI_22_DEC_**
- 8 **08_A.06 PLAN RETELE
EDILITARE_PUD_CASA_PAROHIALA_PAROH_ORTODOX_TURDA_FABRICI_22_DEC_15**
- 9 **09_A.07 ILUSTRARE
URBANISTICA_PUD_CASA_PAROHIALA_PAROH_ORTODOX_TURDA_FABRICI_22_DEC_**
- 10 **10_A.08 ILUSTRARE
URBANISTICA_PUD_CASA_PAROHIALA_PAROH_ORTODOX_TURDA_FABRICI_22_DEC_**



No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562842.260	406987.034	22.979
102	562844.218	407009.929	2.215
103	562842.482	407011.305	6.526
104	562842.982	407017.812	0.325
105	562842.657	407017.804	8.603
106	562834.061	407017.456	8.509
107	562825.560	407017.092	8.915
108	562825.751	407008.179	10.037
109	562825.873	406998.143	5.094
110	562825.184	406993.096	5.108
111	562824.146	406988.095	0.890
112	562824.113	406987.206	1.299
113	562823.956	406985.917	0.210
114	562823.940	406985.708	8.825
115	562832.742	406986.345	7.229
116	562839.952	406986.867	2.314

A(1)=548.67mp P=99.076m

LEGENDA

1. LIMITE

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D
- — — — — LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
- — — — — LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

2. ACESE

- ▷ ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA STUDIATA
- ▷ ACCES PIETONAL EXISTENT PE PARCELA STUDIATA
- ▷ ACCES PIETONAL IN CLADIRE

3. CONSTRUCTII

- CLADIRE PROPUSA PE PARCELA STUDIATA - CASA PAROHIALA
- CLADIRE EXISTENTA PE PARCELA STUDIATA CU DESTINATIE DE BISERICA ORTODOXA, CARE SE PASTREAZA
- CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE

4. CIRCULATII

- STRADA EXISTENTA
- ALEE DE CIRCULATIE PE PARCELA STUDIATA
- SPATIU VERDE PE PARCELA STUDIATA

5. GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

U.T.R. CONFORM P.U.G. TURDA: C15 (Constructii sociale si dotari aferente)

S_{TEREN} = 548mp

S_{CONSTRUITA} EXISTENTA (Biserica) = 147.0mp

S_{DESFAȘURATA} EXISTENTA (Biserica) = 147.0mp

S_{CONSTRUITA} PROPUSA (Casa parohiala) = 92.65mp (inclusiv proiectia balcoanelor);

S_{DESFAȘURATA} PROPUSA (Casa parohiala) = 171.4mp

S_{CONSTRUITA} TOTALA PE PARCELA = 239.65mp

S_{DESFAȘURATA} TOTALA PE PARCELA = 318.4mp

P.O.T EXISTENT = 26.8%

P.O.T PROPUS = 43.7%

C.U.T EXISTENT = 0.26

C.U.T PROPUS = 0.58

REGIM DE INALTIME EXISTENT PE PARCELA: P

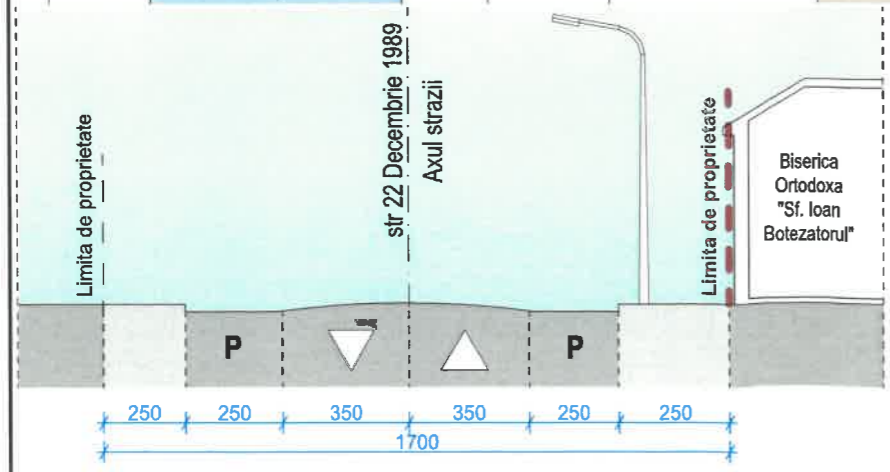
REGIM DE INALTIME PROPUS PE PARCELA: P+

NUMAR EXISTENT DE LOCURI DE PARCARE AUTO: 0

NUMAR PROPUS DE LOCURI DE PARCARE AUTO: 1



proprietar:
**PAROHIA ORTODOXA ROMANA
DIN TURDA FABRICII**
teren proprietate privata
S_{teren} = 548mp
CF nr. 54239, nr cad 54239



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 1-1. scara 1:200

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Zona construita	147.0	26.8	239.65	43.7
2	Zona circulatii auto si pietonale	160.2	29.3	254.85	46.54
3	Zona inierbata	240.8	43.9	53.5	9.76
4	TOTAL	548.0	100.0	548.0	100.0

proiectant general: SC PROIECT CONSTREX CONSULTING SRL Cluj-Napoca, str. 13 septembrie nr. 5 / 1 0264 430 769; 0264 595 234 I/12/4053/93 RO5013923			beneficiar: PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN TURDA FABRICII adresa investitiei: str. 22 Decembrie 1989, nr. 15 mun. Turda jud. Cluj		proiect nr. 80 / 2019
Sef proiect	arh. Cristina SIN	Semnat	Scara 1:200	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA PAROHIALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Cristina SIN		Data: iunie 2020	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa nr. A.04
Desenat	arh. Cristina SIN				